# BORNHÄUSER

IMMOBILIEN

# IHRE PREMIUMIMMOBILIE IN DEN BESTEN HÄNDEN

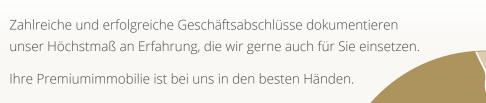




# BORNHÄUSER IMMOBILIEN – Ihr High-Class Immobilienmakler

Seit dem Jahr 2004 kümmern sich Inhaber Dennis Bornhäuser und sein Team auf ganz besonders intensive Weise um die Vermittlung und Vermarktung hochwertiger Immobilien und Investments in der Metropolregion Rhein-Neckar und darüber hinaus.

Unser Firmensitz in Bad Dürkheim ist dabei die ideale Anlaufstelle für die Vermietung oder den Verkauf auch Ihrer Immobilie. Wir bieten Ihnen ein professionelles und gut strukturiertes Netzwerk, auf das Sie sich nicht nur im Gebiet um Mannheim, Heidelberg, Karlsruhe und Baden-Baden verlassen können, sondern auch bundesweit.



### Wir schaffen Raum für Ihre Ziele!



Landau
 Karlsruhe
 Inhaber

Bad Dürkheim

Ludwigshafen

Mannheim



## SEGMENT COMMERCIAL

### WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

#### > Beratung > Verkauf

Unser Service richtet sich an Eigentümer und Investoren.

Wir beraten und vermitteln den Verkauf von Mehrfamilienhäusern, Geschäftshäusern, Anlageimmobilien und Baugrundstücken.

### **BÜRO- UND PRAXISFLÄCHEN**

> Beratung > Vermietung > Verkauf

Unser Service richtet sich an Mieter und Vermieter.

Wir beraten und vermitteln die Vermietung von Büro- und Praxisflächen.

Wir verhandeln Mietpreise und arbeiten Mietverträge aus.

Unser Service richtet sich an Eigentümer und Käufer.

Wir beraten und verkaufen Büro- und Praxisflächen. Wir führen Kaufpreisverhandlungen.

Ebenso planen wir die notarielle Kaufabwicklung und bereiten diese vor.

### LADEN- UND EINZELHANDELSFLÄCHEN

> Beratung > Vermietung

Unser Service richtet sich an Mieter und Vermieter.

Wir beraten und vermitteln die Vermietung von Laden- und Einzelhandelsflächen.

Wir verhandeln Mietpreise und arbeiten Mietverträge aus.



## SEGMENT COMMERCIAL

#### INDUSTRIE-, PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN

> Beratung > Vermietung > Verkauf

Unser Service richtet sich an Mieter und Vermieter.

Wir beraten und vermitteln die Vermietung von Industrie- und Produktionsimmobilien.

Wir verhandeln Mietpreise und arbeiten Mietverträge aus.

Unser Service richtet sich an Eigentümer und Käufer.

Wir beraten und vermitteln den Verkauf von Industrie- und Produktionsimmobilien. Wir führen Kaufpreisverhandlungen. Ebenso planen wir die notarielle Kaufabwicklung und bereiten diese vor.

#### **HOTEL UND GASTRO**

> Beratung > Verpachtung

> Verkauf

Unser Service richtet sich an Mieter und Vermieter.

Wir beraten und vermitteln die Vermietung von Hotel- und Gastronomieimmobilien.

Wir verhandeln Pachten und arbeiten Pachtverträge aus.

Unser Service richtet sich an Eigentümer und Käufer.

Wir beraten und vermitteln den Verkauf von Hotel- und Gastronomieimmbilien. Wir führen Kaufpreisverhandlungen. Ebenso planen wir die notarielle Kaufabwicklung und bereiten diese vor.



## SEGMENT COMMERCIAL

#### LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

> Beratung > Verkauf

Unser Service richtet sich an Eigentümer und Käufer.

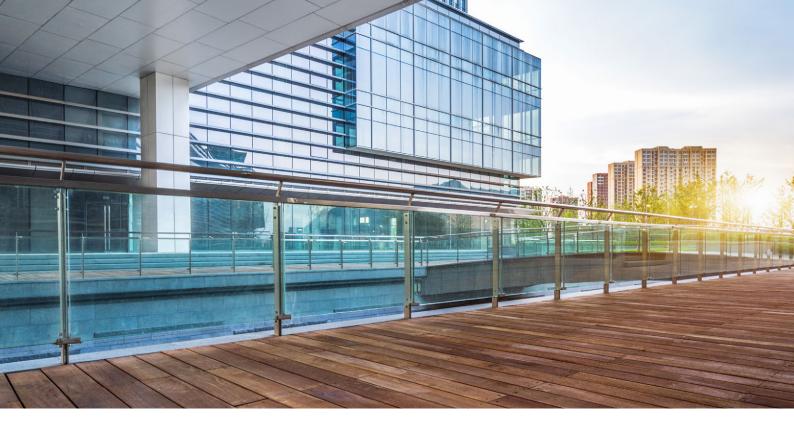
Wir beraten und vermitteln den Verkauf von Weingütern, Gestüten, altertümlichen Liegenschaften (z.B. Burgen, Mühlen) und Forstbestand. Wir führen Kaufpreisverhandlungen. Ebenso planen wir die notarielle Kaufabwicklung und bereiten diese vor.

### **GEWERBEGRUNDSTÜCKE**

> Beratung > Verkauf

Unser Service richtet sich an Eigentümer und Käufer.

Wir beraten und vermitteln den Verkauf von Gewerbegrundstücken. Wir führen Kaufpreisverhandlungen. Ebenso planen wir die notarielle Kaufabwicklung und bereiten diese vor.



## SEGMENT WOHNIMMOBILIEN

### WOHNHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN

> Beratung > Vermietung > Verkauf

Unser Service richtet sich an Eigentümer und Käufer.

Wir beraten und vermitteln den Verkauf von hochwertigen Wohnhäusern und Eigentumswohnungen in bevorzugten Wohnlagen. Wir erstellen aussagekräftige Objektunterlagen (Exposé), führen Kaufpreisverhandlungen, planen die notarielle Kaufabwicklung und bereiten diese vor.

Unser Service richtet sich an Vermieter und Mieter.

Wir beraten und vermitteln die Vermietung von Wohnimmobilien in bevorzugten Wohnlagen. Wir erstellen aussagekräftige Objektunterlagen (Exposé), führen die Bonitätsprüfung der Mietinteressenten durch, verhandeln Mietpreise und arbeiten neue Mietverträge aus.



## SEGMENT WOHNIMMOBILIEN

### **MEHRFAMILIENHÄUSER**

> Beratung > Verkauf

Unser Service richtet sich an Eigentümer und Investoren.

Wir beraten und vermitteln den Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Sanierungsobjekten. Wir erstellen aussagekräftige Objektunterlagen (Exposé), führen Kaufpreisverhandlungen, planen die notarielle Kaufabwicklung und bereiten diese vor.

### **BAUGRUNDSTÜCKE**

> Beratung > Verkauf

Unser Service richtet sich an Eigentümer und Käufer.

Wir beraten und vermitteln den Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Sanierungsobjekten. Wir erstellen aussagekräftige Objektunterlagen (Exposé), führen Kaufpreisverhandlungen, planen die notarielle Kaufabwicklung und bereiten diese vor.

# BORNHÄUSER

IMMOBILIEN

Inh. Dennis Bornhäuser
Apfelgasse 15
67098 Bad Dürkheim

Telefon +49 (0) 63 22 / 956 255 Mobil +49 (0) 170 / 80 27 456

www.bornhäuser-immobilien.de